

TARIFARIO DE CREDITO HIPOTECARIO (*)



Fecha de Actualización **20/04/2022**

Versión: N° 012

(*) El último cambio realizado está resaltado con el estilo: "Negrita"

| CONCEPTO | TARIFAS | | OBSERVACIONES |
|----------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.- TASAS DE INTERÉS ⁽¹⁾ | M.N. | M.E. | |
| 1.1 COMPENSATORIO | TEA | TEA | |
| - Recursos Propios | | | |
| * Hasta S/. 140,000.00 | 13.50% | | |
| * De S/. 140,001 a más | 13.00% | | |
| * Hasta \$70,000 | | 14.50% | |
| * De \$70,001 a más | | 14.00% | |
| - Recursos Propios (Cliente Pyme) | | | |
| * Hasta S/. 140,000.00 | 14.00% | | |
| * De S/. 140,000.01 a más | 13.80% | | |
| * Hasta \$70,000.00 | | 14.00% | |
| * De \$70,001.00 a más | | 14.50% | |
| - MIVIVIENDA Estandarizado | | | |
| * Hasta 15 años | 12.75% | | |
| * Hasta 20 años | 12.90% | | |
| - MIVIVIENDA | | 11.50% | |
| - MIVIVIENDA - Mi Hogar | 11.50% | | |
| - Nuevo MIVIVIENDA | | | |
| * De S/. 37,730.00 hasta S/. 242,550.00 | 12% - 13% | | |
| - Nuevo MIVIVIENDA (Cliente Pyme) | | | |
| * De S/. 37,730.00 hasta S/. 242,550.00 | 12% - 14% | | |
| - MIVIVIENDA Techo Propio | | | Mínimo 10 años y Máximo 20 años |
| * Personas Dependientes o Independientes. No Pymes | 14% - 16% | | |
| * Pymes | | | |
| - MIVIVIENDA MiTerreno | | | Plazo máximo 08 años |
| * Personas Dependientes o Independientes. No Pymes | 20% - 22% | | |
| * Pymes | | | |
| 1.2 MORATORIO | TEA | TEA | |
| - Crédito Hipotecario | 69.59% | 51.11% | Aplica para créditos que se desembolsen a partir del 04.01.2014 |

| | | | |
|------------------------------------|--------|--|-----------------------------------------------------------------|
| - Crédito Hipotecario Techo Propio | 79.80% | | Aplica para créditos que se desembolsen a partir del 04.01.2014 |
| - Crédito Hipotecario MiTerreno | 79.80% | | |

2.- COMISIONES

| CATEGORIA | DENOMINACIÓN | M.N. | M.E. | OBSERVACIONES |
|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------|--------|--------------------------|
| Servicios asociados al crédito | Envío físico de estado de crédito | S/. 8.50 | \$2.50 | Por envío |
| Servicios asociados al crédito | Evaluación de póliza de seguro endosada | S/. 50.00 | | Al solicitar el servicio |

3.- GASTOS

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -Seguro de Desgravamen (2) | | | Límite asegurable: Hasta S/ 275,000.00 o US\$ 75,000.00 |
| Edad máxima de ingreso: Desde los 18 años hasta 70 años, 11 meses y 29 días | | | Tasa aplicable: A partir del 01/09/2021 para clientes con créditos Hipotecarios en stock vigente. |
| *Titular | 0.09790% | 0.09790% | |
| *Mancomunado | 0.19091% | 0.19091% | |
| -Seguro contra todo Riesgo (2) | 0.033% | 0.033% | Prima mínima mensual S/ 7.61 Prima mínima mensual US\$ 2.31 |
| - Notariales | Conforme Tarifario Notarial | | Tasa FLAT a la legalización de Firmas |
| - Registrales | Según Arancel de Registros Públicos | | Se cobra al momento de realizar el trámite en Notaría |
| - Tasación | De acuerdo a Tarifario de Tasador | | FLAT entre aprobación y desembolso |

Notas:

(1) TEA: Tasa Efectiva Anual, sobre una base de cálculo de 360 días.

(2) Las tasas del Seguro Desgravamen y Tasas del Seguro contra todo Riesgo se cobran de manera mensual.

(*) Producto Hipotecario no comercializado desde el año 2016 con stock de clientes con créditos vigentes.

-Las tasas especiales, fuera del tarifario, se podrán conceder en el marco de una evaluación y negociación con el cliente.

-Toda operación está afecta al ITF (Impuesto a las Transacciones Financieras) del 0.005%, de conformidad a la ley N° 29667.

La empresa tiene la obligación de difundir información de conformidad con la Ley N° 28587 y al Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del sistema Financiero, aprobado mediante Resolución SBS N° 3274-2017 y sus modificatorias.